ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 28.07.2025
Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 27.07.2100
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

MAA- JA RUUMIAMET

KORRALDUS

28. juuli 2025 nr 1-17/25/1263

Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine - Jürinõmme

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust (VVS) §-ga 105^{20}, mille kohaselt korraldatakse Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks. Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

[redacted] (isikukood [redacted]) esitas 17.08.2024 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) taotluse ([redacted]) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Hagaste külas [redacted] katastriüksusel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi MSR).

PTA tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust. PTA tutvus olemasoleva kaardimaterjaliga ja tuvastas maaparandussüsteemi rajatised [redacted], Kärdla metskond 176 (63902:001:0733) ja Kreisi (63902:001:0223 ja 63902:001:0220) katastriüksustel.

PTA hindas 26.06.2024 toimunud ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda. PTA tuvastas, et [redacted], Kärdla metskond 176 (63902:001:0733) ja Kreisi (63902:001:0223 ja 63902:001:0220) katastriüksustel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi rajatised on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata.
MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile

kasutusluba antuks, kui:
1) maaparandussüsteem on ohutu;
2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab MaRu maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks MaRu hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul MaRu teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on MaRu sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks katastriüksustel [redacted], Kärdla metskond 176 (63902:001:0733) ja Kreisi (63902:001:0223 ja 63902:001:0220) asuvate kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS §99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003.aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS §99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §-dest 6 ja 15 otsustan:

3.1 hinnata Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Vahtrepa, Hagaste ja Kerema külas [redacted], Kärdla metskond 176 (63902:001:0733) ja Kreisi (63902:001:0223 ja 63902:001:0220) katastriüksustel asuva maaparandussüsteemi MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;

3.2 lugeda Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Vahtrepa, Hagaste ja Kerema külas [redacted], Kärdla metskond 176 (63902:001:0733) ja Kreisi (63902:001:0223 ja 63902:001:0220) katastriüksusel asuvale Jürinõmme maaparandussüsteemile (maaparandussüsteemi/ ehitise kood 7033110100007/001), mille asukoha plaan on lisatud käesolevale korraldusele, kasutusluba antuks;

3.3 teha kanne MSR-i korralduse kehtima hakkamisest viie päeva jooksul;

3.4 teha korraldus teatavaks [redacted] ja kõigile maaparandussüsteemi alal asuvate kinnisasjade omanikele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Riho Erismaa
juhataja
maaparanduse osakond
Lääne büroo